Alcaldía Municipal de Floridablanca	INFORME DE VISITA TÉCNICA DE CAMPO
	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE VISITA TÉCNICA JARDÍN INFANTIL MUNDO CONSTRUCTIVO

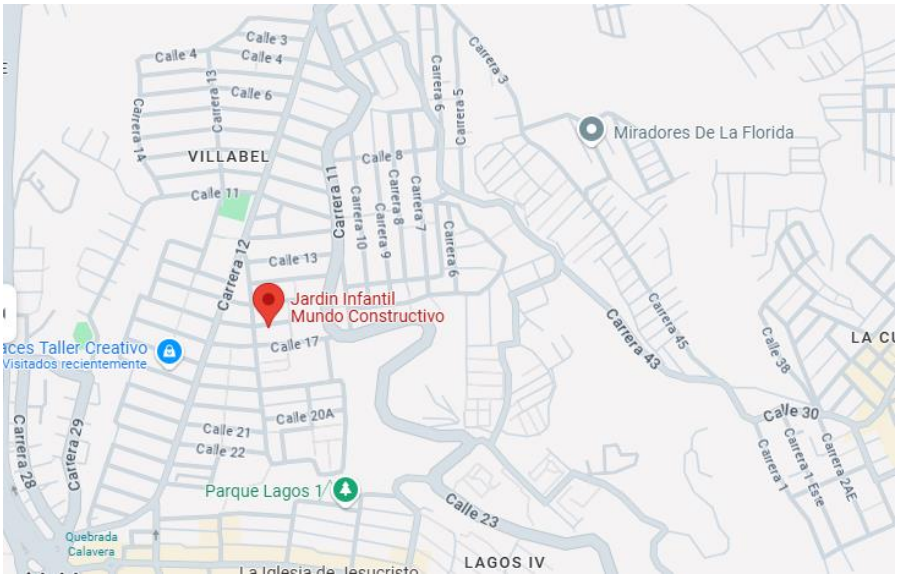
1. Participantes

	ÁREA
YEIMY LIZETH ORTIZ BELTRAN	Contratista secretaria de Educación

2. Localización

La visita se desarrolló en el Jardín infantil mundo constructivo, ubicado en la calle 16 N 11A – 47, barrio Rosales la figura 1, se señala el lugar en el cual se realizó la vista desde una vista en planta en un medio digital.

Figura 1. *Ubicación geográfica del Jardín infantil Mundo Constructivo*



Fuente: Tomado de Google earth.

3. Desarrollo de la visita técnica de campo

Se efectuó el desplazamiento al sitio para atender la solicitud y revisión de la infraestructura, con el objetivo de verificar los requisitos mínimos establecidos del ministerio de educación, los estándares genéricos de bienes inmuebles ***ver anexo 1 "Verificación de requisitos mínimos",*** en donde se evidencian que el plantel cuenta con los requisitos legales básicos, como la licencia de urbanismo y construcción, uso de suelo, y licencia sanitaria. El planten tiene una proyección inicial de 40 estudiantes por programa, se requiere la licencia del programa de prescolar, en donde cuenta con 5 aulas establecidas para la distribución de los estudiantes, con un promedio total de 45 personas entre administrativos, docentes y estudiantes, en la visita técnica se realizaron las siguientes actividades:

- **Reconocimiento de la zona.** Se realizaron tomas de imágenes con respecto a la fachada externa, así como el reconocimiento de la zona, como se ve en la figura 2.

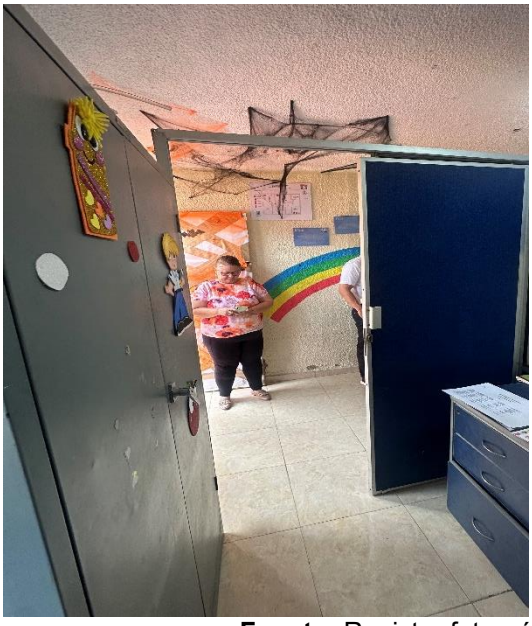
Figura 2. Mundo Constructivo.

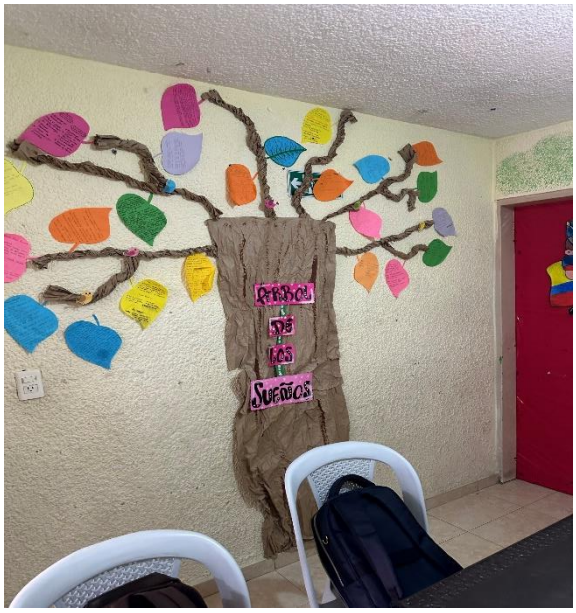


Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

3.1. Áreas Generales .Se observa que las áreas generales cumplen con los requisitos minimos establecidos, ya que la circulacion de las personas son el 25% de las areas internas como se puede apreciar en la figura 3. Por otro lado, se aprecia Los pasillos y áreas administrativas equivalen a 0.26 m2 por estudiante como se muestra en la figura 4.

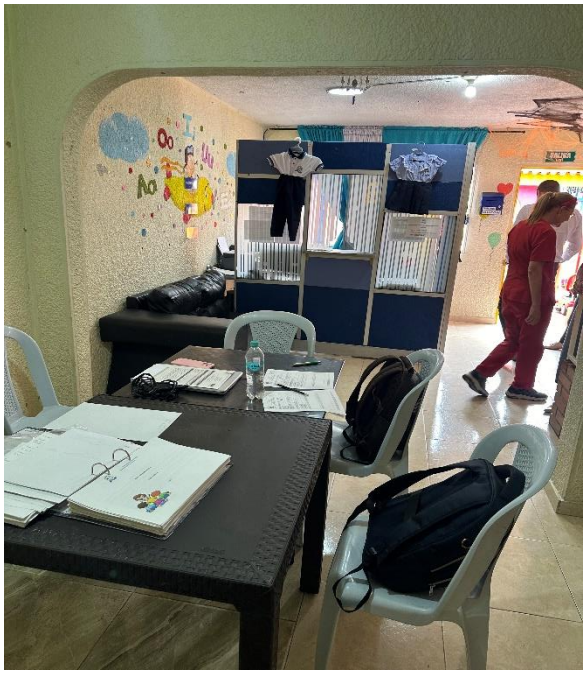
Figura 3. Pasillos y circulación

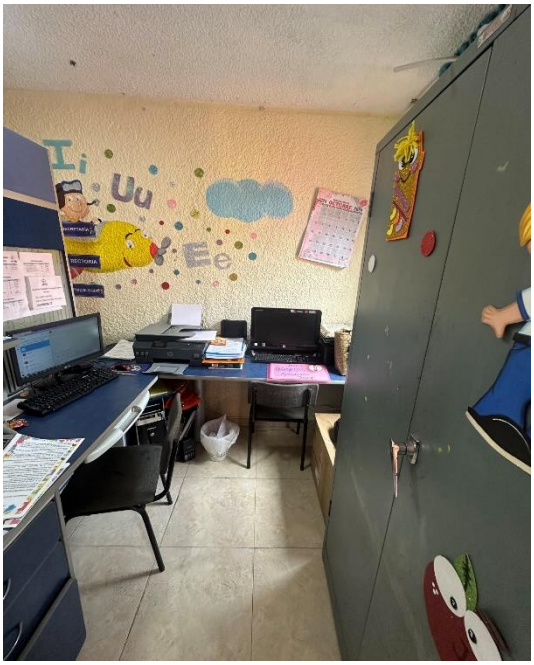




Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

Figura 4. Pasillos áreas Administrativas.





Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

4 Aulas de Clase: Se observa que el área por alumno en las aulas de clase es adecuada ya que es el 1.62mts2, con una capacidad de 8 estudiantes como se aprecia en la figura 5.

Figura 5. Aula de Clase



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

4.1. Iluminación natural: Se observa que las aulas cuentan con la iluminación natural suficiente requerida por la norma como se aprecia en la figura 6.

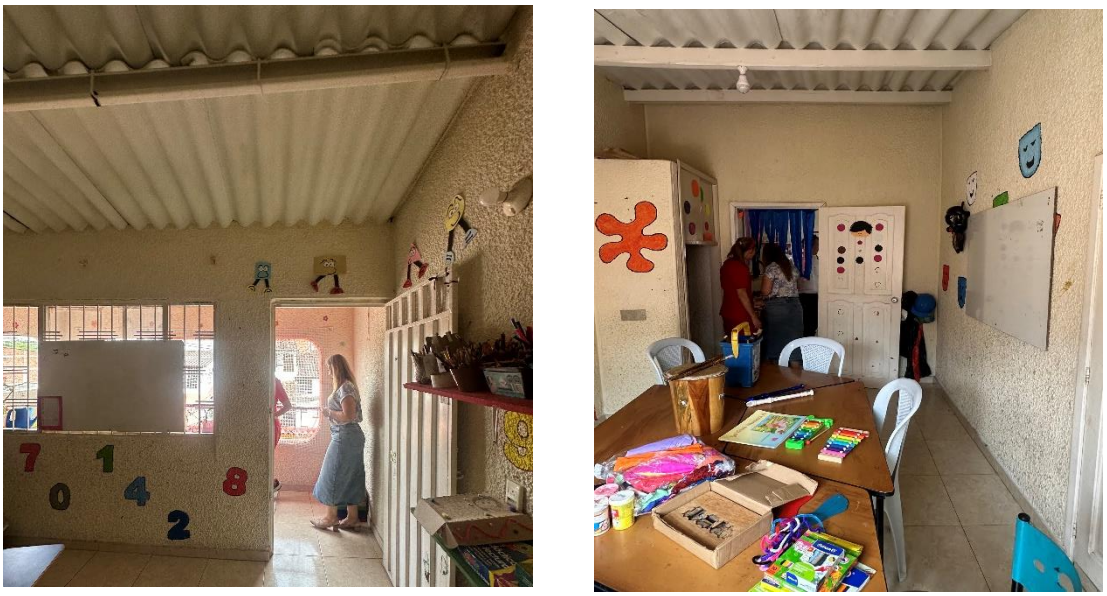
Figura 6. iluminación de aulas



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

4.2. Ventilacion cruzada en aulas: Se observa que todas las aulas cuentan con iliminacion cruzada, es decir tiene la entrada de aire y su evacuación, como se puede apreciar en la figura 7.

Figura 7. Ventilación Cruzada



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

4.3. Altura minima requerida del aula: Se evidencia con la toma de medidas en en sitio, que se cuenta con la altura minima requerida de 2,7mts lineales, como se muestra en la figura 8.

Figura 8. se cumple con altura mínima establecida en el Salón:



Registro fotográfico tomado en campo.

5 **Espacios de apoyo pedagógico:** Se observa que el plantel cuenta con el área requerida de la biblioteca es 2.20 mts para el 10% de los estudiantes, así como la iluminación natural requerida, como se aprecia en la figura 9.

9. Espacio de Biblioteca





Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

5.1. Laboratorios: Se observa en planten cuenta con laboratorios para el total de los estudiantes y niveles que desea atender**,** como se muestra en la figura 10.

Figura 10. Laboratorios



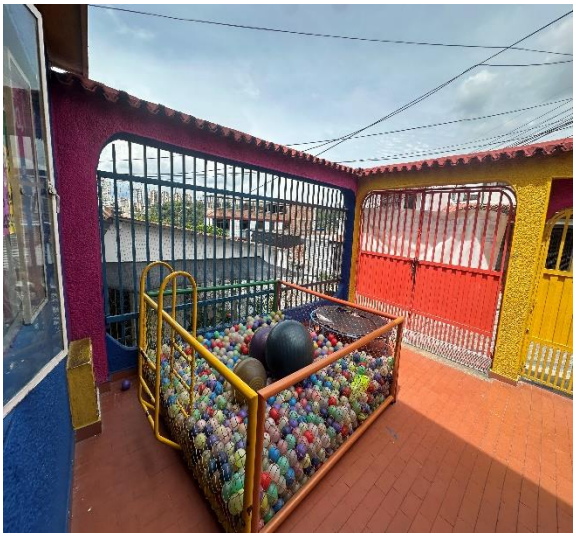


Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

6. **Espacio de recreación y deporte:** La edificación cuenta con patios o áreas de recreación pasiva y/o activo equivalente a 2.4 mts2 por alumno, para que los estudiantes tengan su espacio de recreación.

Figura 11. Espacios de recreación en el plantel.





Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

7 **Servicios Sanitarios:** El plantel cumple con los requisitos establecidos, una unidad sanitaria cada 25 estudiantes, Se refleja que las baterías sanitarias son adecuadas para niños de prescolar, como se muestra en la figura 12.

Figura 12. Servicios Sanitarios

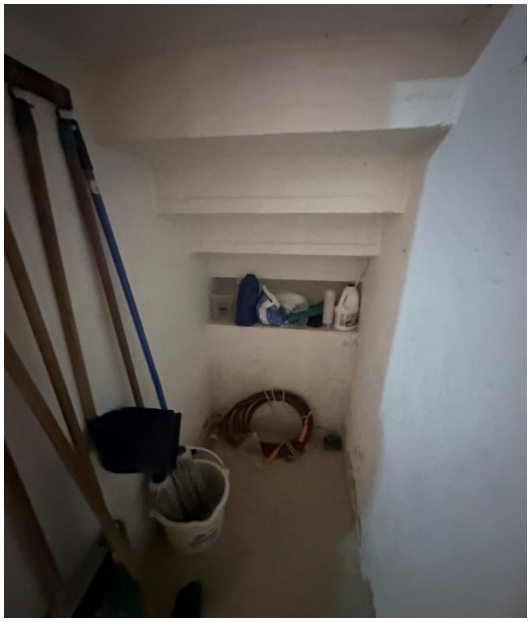




Registro fotografico tomado en campo.

7.1 Deposito de Basura: El planten cuenta con el espacio de deposito de basuras asi mismo esta protegido contra la lluvia, insectos y roedores, como se aprecia en la figura 13.

Figura 13. Depósito de Basuras

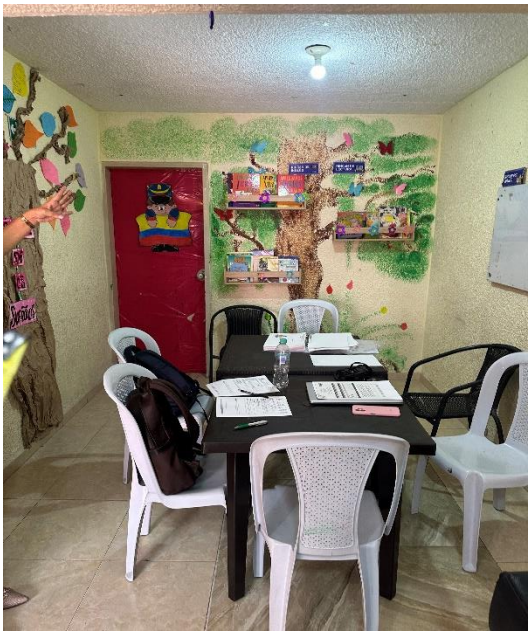


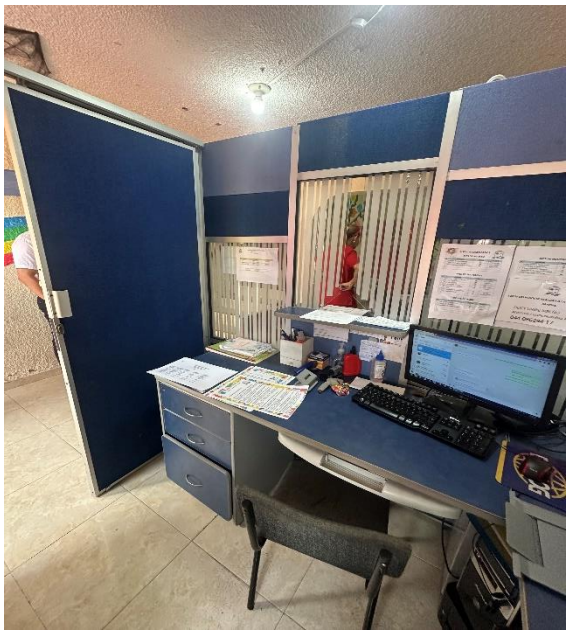


Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

8. Áreas Administrativas: Se evidencia que el planten cuenta con áreas administrativas, requeridas asi mismo la sala de profesores cuenta con área de 1,8 mts2 por docente, como se muestra en la figura 14.

Figura 14. Áreas Administrativas





Fuente: Registro fotográfico tomado en campo

8.1. Enfermeria: El plantel cuenta con espacio de enfermería para atender cualquier emergencia que se presente como se observa en la figura 15.

Figura 15. Espacio de enfermería



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

9 Seguridad y accesibilidad: Se evidencia que la edificacion dispone de dos Niveles, el primer nivel atraves del cual se puede acceder a rampas, en relación con el segundo nivel, este no dispone de rampas, adicional se cuenta con el numero apropiado de salidas, toda vez que la norma establece una salida cada 100 personas, como se aprecia en la figura 16.

Figura 16. Salida y accesibilidad

Registro fotográfico tomado en campo



Registro fotográfico tomado en campo

9.1. Pisos de la circulacion: Se evidencia que los pisos de la circulacion son antideslizantes y no presentan huecos ni baldosas sueltas, como se aprecia en la figura 17.

Figura 17. Pisos de circulación



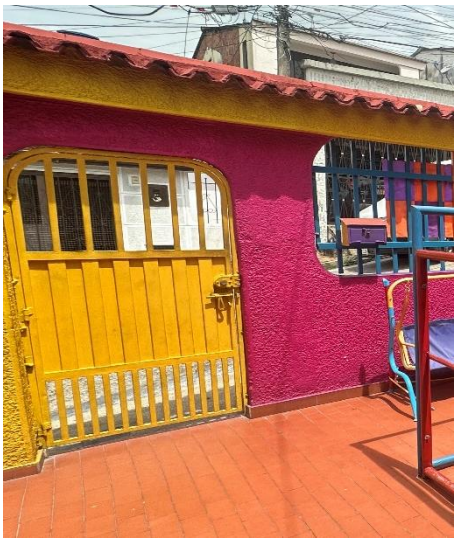


Fuente: Registro fotográfico tomado en campo

10. Características de corredores y rampas: Se evidencia que se cumple con el ancho mínimo de las rampas de 1.20mts lineales, así mismo no existe columnas u obstáculos, que puedan interferir en la circulación como se puede apreciar en la figura 18.

Figura 18. Corredores y rampas



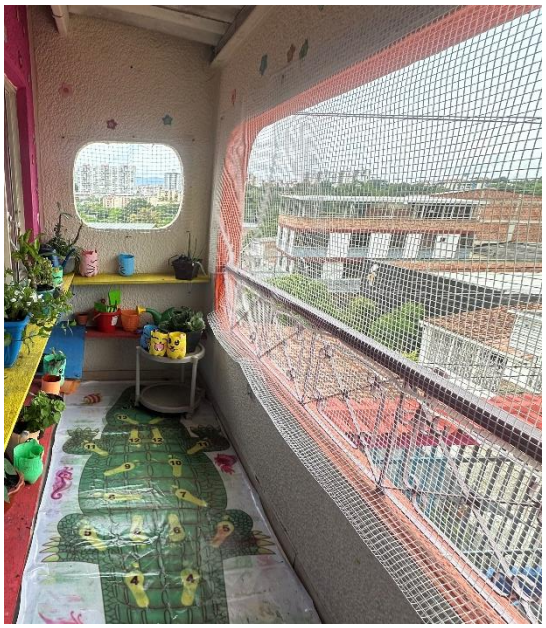


Fuente: Registro fotográfico tomado en campo

10.1. Antepechos de protección: Se evidencia que el planten cumple con antepechos de protección en las ventanas del segundo piso, como se muestra en figura 19.

Figura 19. Antepechos de protección.

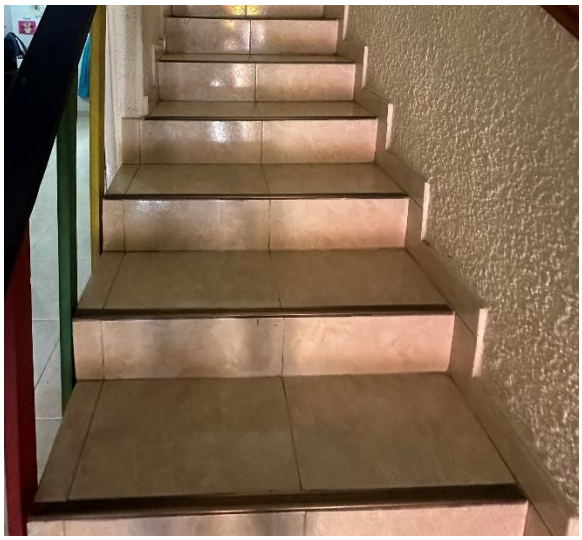




Fuente: Registro fotográfico tomado en campo

11. Caracteristicas de escaleras: Se hace la toma de medidas en campo y se evidencia que no se cumple con el ancho mínimo establecido de 1.20 mts lineales, no existe columnas obstaculos o elementos sueltos, como se aprecia en la figura 20.

Figura 20. Escaleras





Registro fotográfico tomado en campo

11.1. Ancho minimo huellas y contra huella: Se evidencia que se cumple parcialmente con los requisitos mínimos establecidos de ancho de huella que es de 28cms y contra huella, que es de 18cms, como se aprecia en la figura 21.

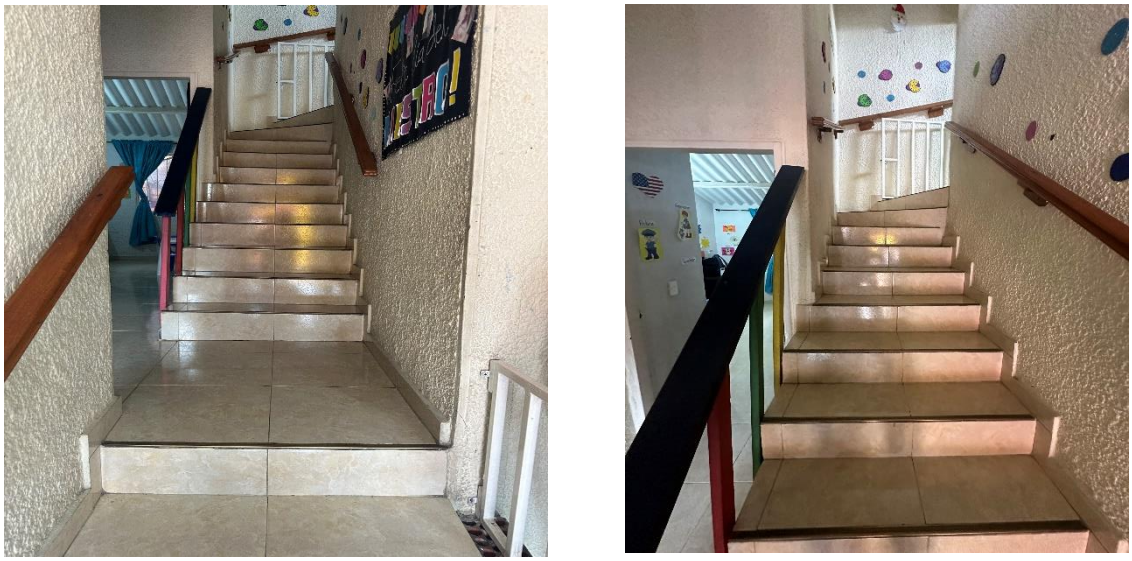
Figura 21. Huella y contra huella



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo

11.2. Pasamanos en los costados de las escaleras: Se evidencia que las escaleras son continuas en todos los niveles, ademas se cuenta con baranda y pasamanos en los dos contados como se aprecia en la figura 22.

Figura 22. Pasamanos Escaleras



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo

- **Conclusiones**

  Después de llevar a cabo la inspección y verificar los requisitos legales mínimos, se constata que la institución cumple con los requisitos legales básicos, las áreas generales, administrativas, espacios pedagógicos, instalaciones sanitarias y de accesibilidad, incluyendo la presencia de un área de enfermería se evidencia que en el segundo piso se cuenta con antepechos de protección en las ventas del plantel educativo.

  Por otra parte, el planten cuenta con rampas de acceso para el primer piso, para el segundo piso no se evidencia acceso a rampas para aquellas personas en condición de discapacidad (PCD). las escaleras que se conectan al segundo piso no cumplen con el ancho mínimo requerido en cuanto a huella y contra huella según lo establecido por la normativa, por lo tanto, se necesita una señalización adecuada para garantizar la seguridad.

ANEXOS 1
"VERIFICACION DE REQUISITOS MINIMOS"

	Aspecto	Si Cumple	No Cumple	Parcialmente	No Aplica
	Requisitos legales básicos				
1	El plantel cuenta con licencia de urbanismo y/o construcción	X			
2	El plantel cuenta concepto de uso para institución educativa	X			
3	El plantel cuenta con licencia sanitaria	X			
4	El plantel cuenta con licencia ambiental (Casos establecidos Art. 49 ley 99 de 1993)				
	Áreas generales				
5	Las circulaciones son el 25% de las áreas internas (aulas, laboratorio, biblioteca)	X			
6	Las áreas administrativas equivalen a 0.26 m2 por estudiante	X			
	Aulas de clase				
7	El área por alumno en las aulas de clase es adecuada (2,0 mts2 preescolar – 1,62mts2 básicas)	X			
8	Todas las aulas cuentan con iluminación natural suficiente (1/5 del área del aula en ventanas)	X			
9	Todas las aulas cuentan con ventilación cruzada	X			
10	Todas las aulas cuentan con la altura mínima requerida (2,7 mts lineales)			X	
	Espacios de apoyo pedagógico				
11	El área de la(s) biblioteca(s) es 2,20 mts para el 10% de los estudiantes	X			
12	La sala de lectura de la biblioteca cuenta con iluminación natural suficiente	X			
13	Cuenta con los laboratorios adecuados para el total de estudiantes y niveles que espera atender	X			
14	El laboratorio de Ciencias cuenta con área de 2,2mts por alumno para un curso promedio.				X
15	El laboratorio de Ciencias cuenta con una salida de agua cada 8 estudiantes del curso promedio				X
16	El laboratorio de Ciencias cuenta con un vertedero cada 8 estudiantes del curso promedio				X
17	El laboratorio de física cuenta con área de 2,2mts por alumno para un curso promedio.				X
18	El laboratorio de física cuenta con una salida de agua cada 5 estudiantes del curso promedio				X
19	El laboratorio de física cuenta con un vertedero cada 5 estudiantes del curso promedio				X
20	El laboratorio de física cuenta con una salida de gas cada 5 estudiantes del curso promedio				X
21	El laboratorio de física cuenta con una toma eléctrica cada 5 estudiantes del curso promedio				X
22	El laboratorio de química cuenta con área de 2,2mts por alumno para un curso promedio.				X

23	El laboratorio de química cuenta con una salida de agua cada 5 estudiantes del curso promedio				X
24	El laboratorio de química cuenta con un vertedero cada 5 estudiantes del curso promedio				X
25	El laboratorio de química cuenta con una salida de gas cada 5 estudiantes del curso promedio				X
26	El laboratorio de química cuenta con una toma eléctrica cada 5 estudiantes del curso promedio				X

27	El laboratorio integrado cuenta con área de 2,2mts por alumno para un curso promedio.				X
28	El laboratorio integrado cuenta con una salida de agua cada 5 estudiantes del curso promedio				X
29	El laboratorio integrado cuenta con un vertedero cada 5 estudiantes del curso promedio				X
30	El laboratorio integrado cuenta con una salida de gas cada 5 estudiantes del curso promedio				X
31	El laboratorio integrado cuenta con una toma eléctrica cada 5 estudiantes del curso promedio				X
32	El aula de sistemas/informática cuenta con área de 2,6 mts por alumno para un curso promedio.				X
	Espacios de recreación y deporte				
33	La edificación cuenta con patios o áreas de recreación pasiva y/o activa equivalentes a 2,4 mts2 por alumno.	X			
34	La edificación cuenta con canchas acordes al número de estudiantes que espera atender	X			
35	La edificación cuenta con área de juegos para niños (ludoteca – parque infantil) (preescolar)	X			
	Servicios sanitarios				
36	Existe una unidad sanitaria (lavamanos y sanitario) cada 25 estudiantes para básicas.	X			
37	Existe una unidad sanitaria (lavamanos y sanitario) cada 20 estudiantes para preescolar	X			
38	Las unidades sanitarias (lavamanos y sanitarios) tienen sistema de ahorro de agua.		X		
39	El plantel cuenta con depósito de basuras	X			
40	El depósito de basuras está protegido contra la lluvia, insectos y roedores	X			
	Áreas administrativas				
41	El plantel cuenta con oficinas y área administrativa	X			
42	La sala de profesores cuenta con área de 1,8 mts2 por docente	X			
43	El plantel cuenta con enfermería	X			
	Seguridad y accesibilidad				
44	La edificación no supera los 4 pisos o niveles	X			
45	De acuerdo al número de personas que puede albergar cada edificación cuenta con el número apropiado de salidas así: De 1 a 100 personas 1 salida De 101 a 500 personas 2 salidas De 501 a 1000 personas 3 salidas De 1000 personas o más 4 salidas	X			
46	Se pueda acceder a través de rampas a todos los niveles del edificio		X		

47	Cada piso o nivel de la edificación cuenta con por lo menos 2 salidas		X		
48	Los pisos de las circulaciones son antideslizantes	X			
49	Los pisos de las circulaciones no presentan desniveles, huecos, grietas o baldosas sueltas en los pisos	X			
	Características de corredores y rampas				
49	El ancho mínimo de las circulaciones, corredores, rampas es 1.20 mts lineales	X			
50	No existen columnas, obstáculos o elementos sueltos	X			
51	Los corredores cuentan con accesos a las escaleras y rampas en puntos reconocibles y continuos	X			
52	Existen antepechos de protección con altura mínima de 1,30 mts	X			
	Características de las escaleras				
53	El ancho mínimo de las escaleras es 1.20 mts lineales		X		
54	No existen columnas, obstáculos o elementos sueltos	X			
55	No existen desniveles, huecos, grietas o baldosas sueltas en los pisos	X			
56	El ancho mínimo de huellas es de 28 cms y el de contra huellas es de 18 cms			X	
57	Los escalones no presentan ángulos reducidos en planta		X		
58	Las escaleras son continuas en todos los niveles	X			
59	Las escaleras cuentan con pasamanos en los dos costados	X			
60	Los pasamanos de las escaleras cuentan con alturas diferenciales para adultos y niños o discapacitados	X			